Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Departamento de Manutenção

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO

DE

OBRAS E PROCESSOS

FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS

Substituição do Sistema de Cobertura do Prédio de Bioaromas da Faculdade de Engenharia de Alimentos - FEA.

RELATÓRIO: jun/14

Dados Gerais do Contrato

UNICAMP

Unidade.: FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS

Faculdade de Engenharia de Alimentos

Obra.....: Substituição do Sistema de Cobertura do Prédio de Bioaromas da Faculdade de Engenharia de Alimentos - FEA.

Empresa.: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA - EPP

CONTRATO INICIAL

CONTRATO Nº.....: 173/2014

PROCESSO Nº.....: 04-P-34076/2013

VALOR CONTRATO INICIAL.....: R$ 47.171,84

Mão-de-Obra.....: R$ 26.521,01

Materiais.....: R$ 20.650,83

RECURSOS:

Verba Orçamentária e Extra-Orçamentária:
Verba Orçamentária .....: 3999,79 (Funcional Programática: 12.0364.1043.5307)
Verba Extra-Orçamentária .....: ----

DATA INICIAL DE CONTRATO.....: 26/05/2014

PRAZO CONTRATUAL (EM DIAS) ....: 130

PRAZO EXEC. DA OBRA (DIAS).....: 30

DATA DE INÍCIO DA OBRA.....: 30/06/2014

DATA DO TÉRMINO DA OBRA.....: 30/07/2014

VIGÊNCIA CONTRATUAL.....: 07/11/2014 *(Até Recebimento Definitivo da Obra)*

TOTAL DAS PRORROGAÇÕES .....:

TÉRMINO DA OBRA.....:

OBSERVAÇÕES: *Aditamento (TA-001), com os valores abaixo:*
Supressão:
Aditamento:

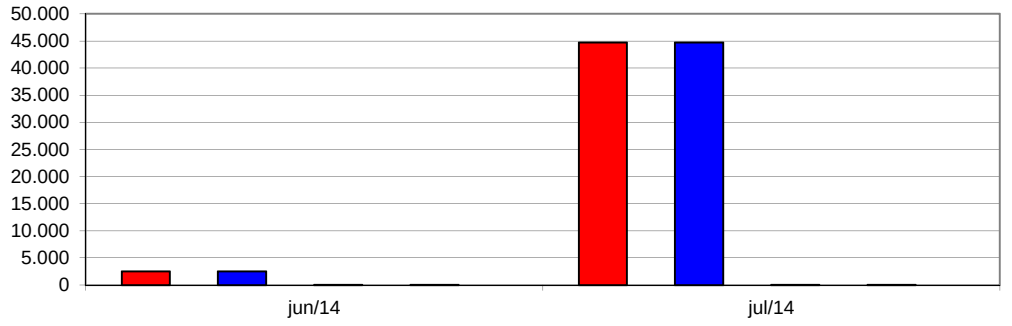
VALOR TOTAL DO CONTRATO.....: **R$ 47.171,84**

28/07/2014

Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Departamento de Manutenção

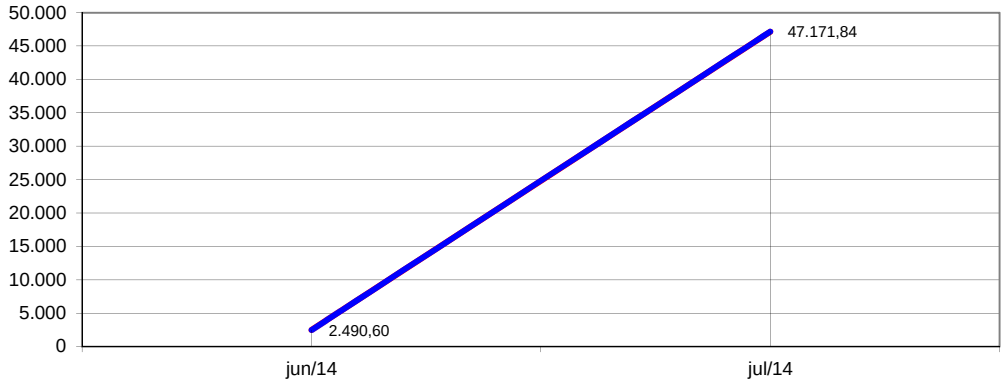
Obra.....:	Substituição do Sistema de Cobertura do Prédio de Bioaromas da Faculdade de Engenharia de Alimentos - FEA.	**V. CONTRATO:**	R$ 47.171,84
Empresa.:	Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA - EPP	**V. CONT. REV.:**	R$ 47.171,84

FATURAMENTO PREVISTO X REALIZADO



	jun/14	*jul/14*
Previsto	2.490,60	44.681,24
Previsto Revisado		
Realizado	2.490,60	44.681,24
Realizado Revisado		
Previsto	5,28%	94,72%
Previsto Revisado		
Realizado	5,28%	94,72%
Realizado Revisado		

FATURAMENTO ACUMULADO PREVISTO X REALIZADO



	jun/14	*jul/14*
Previsto	2.490,60	47.171,84
Previsto Revisado		
Realizado	2.490,60	47.171,84
Realizado Revisado		
Previsto	5,28%	100,00%
Previsto Revisado		
Realizado	5,28%	100,00%
Realizado Revisado		

OBSERVAÇÃO: **OBRA CONCLUÍDA DENTRO DO PRAZO CONTRATUAL.**

Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Departamento de Manutenção

Faculdade de Engenharia de Alimentos

Relatório de Acompanhamento: **Substituição do Sistema de Cobertura do Prédio de Bioaromas da Faculdade de Engenharia de Alimentos - FEA.**

Data	Serviços executados
01/07/2014 à 06/07/2014	Fabricação das estruturas metálicas;
07/07/2014 à 13/07/2014	Fabricação das estruturas metálicas;
14/07/2014 à 20/07/2014	Instalação do tapume para isolamento do local da obra;
	Retirada de telhas de vibro cimento e estrutura de madeira;
	Instalação da estrutua metálica da cobertura.
	Instalação das telhas trapezoidais;
21/07/2014 à 31/07/2014	Instalação de calhas e Rufos
	Pintura de calhas e rufos
	Desmobilização de canteiro de obra;
	Retirada da placa da obra.
	Finalização do serviço e solicitação de recebimento provisório à Fiscalização da FEA.

DATA	DESCRIÇÃO	AÇÃO

Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Departamento de Manutenção

RELATÓRIO DE INTERCORRÊNCIAS

OBRA.....: Substituição do Sistema de Cobertura do Prédio de Bioaromas da Faculdade de Engenharia de Alimentos - FEA.

EMPRESA.: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA - EPP

ITEM	MOTIVOS	DIAS	%	RESPONSÁVEL	DATA PARA TÉRMINO DA OBRA
1)	INOPERÂNCIA CONTRATADA	0	#DIV/0!	Empresa	30/07/2014
2)	MODIFICAÇÕES SOLICITADAS PELA UNIDADE	0	#DIV/0!	UNIDADE	
3)	DEMORA NA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA	0	#DIV/0!	Empresa	
4)	INTEMPÉRIES (CHUVA REGISTRADA)	0	#DIV/0!	CHUVAS	
5)	CORREÇÕES E FALTA DE COMPATIBILIZAÇÃO DOS PROJETOS	0	#DIV/0!	UNICAMP	
6)	ADEQUAÇÃO DOS PROJETOS ÀS NOVAS NORMAS	0	#DIV/0!	UNICAMP	
7)	OUTROS	0	#DIV/0!	UNICAMP	
	D I A S D E I N T E R C O R R Ê N C I A S	0	#DIV/0!		

ITEM	ADITAMENTO JUSTIFICAVÉL DE PRAZO	DIAS	ACUM.	RESPONSÁVEL	NOVA DATA PARA TÉRMINO DA OBRA
1)					30/07/2014
2)					
3)					
	T O T A L A D I T A M E N T O S	0	0%		

	PREVISÃO DIAS TOTAIS DE ATRASO	0	PREVISÃO DE CONCLUSÃO OBRA:	30/07/2014

28/07/2014

Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Departamento de Manutenção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: **Substituição do Sistema de Cobertura do Prédio de Bioaromas da Faculdade de Engenharia de Alimentos - FEA.**

EMPRESA: **Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA - EPP**

Período: jul/14

FOTO 1: TELHADO ANTIGO - TELHA DE FIBROCIMENTO

FOTO 2: TELHADO ANTIGO - PROBLEMAS

FOTO 2 E 3: DETALHAMENTO DO NOVO TELHADO - TELHA TRAPEZOIDAL

FOTO 4 A 6: DETALHAMENTO DAS CALHAS E RUFOS INSTALADOS.