Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Departamento de Manutenção

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO

DE

OBRAS E PROCESSOS

FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS

Contratação de empresa para execução de reforma nas salas de aula do prédio de Graduação FEA/FEM.

RELATÓRIO: mar/16

Dados Gerais do Contrato

UNICAMP

Unidade.: FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS

Faculdade de Engenharia de Alimentos

Obra.....: Contratação de empresa para execução de reforma nas salas de aula do prédio de Graduação FEA/FEM.

Empresa.: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA - EPP

CONTRATO INICIAL

CONTRATO Nº.....: 315/2015

PROCESSO Nº.....: 04-P-21231/2015

VALOR CONTRATO INICIAL.....: R$ 221.999,98

Mão-de-Obra.....: R$ 92.704,39

Materiais.....: R$ 129.295,59

RECURSOS:

Verba Orçamentária e Extra-Orçamentária:
Verba Orçamentária .....: 3339-81 (Funcional Programática: 12.0364.1043.1151)
Verba Extra-Orçamentária .....: ----

DATA INICIAL DE CONTRATO.....: 05/11/2011

PRAZO CONTRATUAL (EM DIAS) ....: 160

PRAZO EXEC. DA OBRA (DIAS).....: 60

DATA DE INÍCIO DA OBRA.....: 01/12/2015

DATA DO TÉRMINO DA OBRA.....: 30/01/2016

VIGÊNCIA CONTRATUAL.....: 09/05/2016 *(Até Recebimento Definitivo da Obra)*

TOTAL DAS PRORROGAÇÕES .....: 0 dias

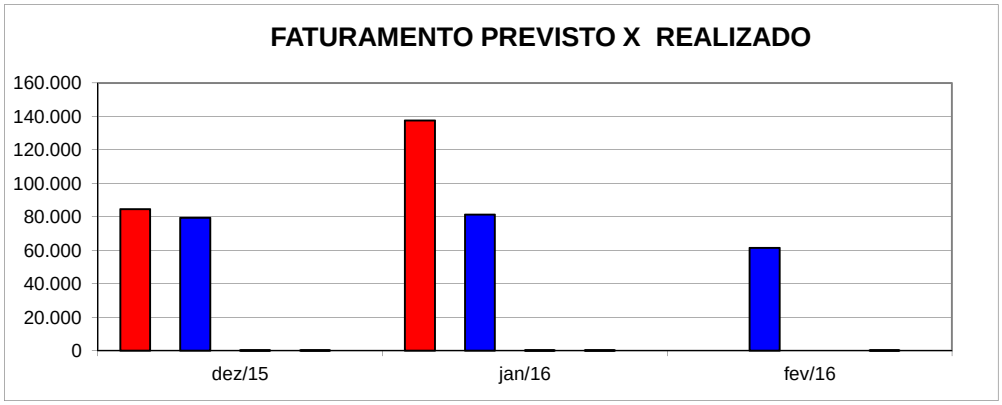
TÉRMINO DA OBRA.....: 04/03/2016

OBSERVAÇÕES: *Aditamento (TA-001), com os valores abaixo:*
Supressão:
Aditamento:

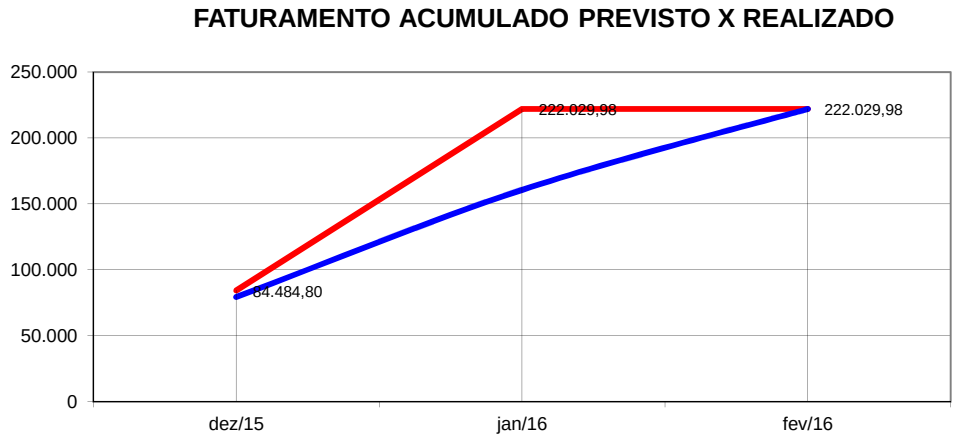
VALOR TOTAL DO CONTRATO.....: **R$ 221.999,98**

Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Departamento de Manutenção

Obra.....:	Contratação de empresa para execução de reforma nas salas de aula do prédio de Graduação FEA/FEM.	**V. CONTRATO:**	R$ 221.999,98
Empresa.:	Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA - EPP	**V. CONT. REV.:**	R$ 221.999,98



	dez/15	*jan/16*	*fev/16*
Previsto	84.484,80	137.545,18	0,00
Previsto Revisado			
Realizado	79.418,45	81.227,27	61.354,26
Realizado Revisado			
Previsto	38,06%	61,96%	0,00%
Previsto Revisado			
Realizado	35,77%	36,59%	27,64%
Realizado Revisado			



	dez/15	*jan/16*	*fev/16*
Previsto	84.484,80	222.029,98	222.029,98
Previsto Revisado			
Realizado	79.418,45	160.645,72	221.999,98
Realizado Revisado			
Previsto	38,06%	100,01%	100,01%
Previsto Revisado			
Realizado	35,77%	72,36%	100,00%
Realizado Revisado			

OBSERVAÇÃO: **OBRA CONCLUÍDA COM ATRASO, VER RELATÓRIO DE INTERCORRÊNCIAS**

Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Departamento de Manutenção

RELATÓRIO DE INTERCORRÊNCIAS

OBRA.....: Contratação de empresa para execução de reforma nas salas de aula do prédio de Graduação FEA/FEM.
EMPRESA.: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA - EPP

ITEM	MOTIVOS	DIAS	%	RESPONSÁVEL	DATA PARA TÉRMINO DA OBRA
1)	INOPERÂNCIA CONTRATADA	0	0%	Empresa	30/01/2016
2)	MODIFICAÇÕES SOLICITADAS PELA UNIDADE	0	0%	UNIDADE	
3)	DEMORA NA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA	0	0%	Empresa	
4)	INTEMPÉRIES (CHUVA REGISTRADA)	10	45%	CHUVAS	
5)	CORREÇÕES E FALTA DE COMPATIBILIZAÇÃO DOS PROJETOS	0	0%	UNICAMP	
6)	ADEQUAÇÃO DOS PROJETOS ÀS NOVAS NORMAS	0	0%	UNICAMP	
7)	OUTROS - SOLICITAÇÃO DE PARALISAÇÃO.	12	55%	UNICAMP	
	D I A S D E I N T E R C O R R Ê N C I A S	22	100%		

ITEM	ADITAMENTO JUSTIFICAVÉL DE PRAZO	DIAS	ACUM.	RESPONSÁVEL	NOVA DATA PARA TÉRMINO DA OBRA
1)	ABONO CONCEDIDO PELA FISCALIZAÇÃO	22	100%	FEA	21/02/2016
2)					
3)					
	T O T A L A D I T A M E N T O S	22	100%		

PREVISÃO DIAS TOTAIS DE ATRASO	12	OBRA CONCLUÍDA EM:	04/03/2016

Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Departamento de Manutenção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: **Contratação de empresa para execução de reforma nas salas de aula do prédio de Graduação FEA/FEM.**

EMPRESA: **Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA - EPP**

Período: **12/2015 A 03/2016.**

FOTO 1: DETALHE DA SALA DE AULA 15 ANTES DA REFORMA.

FOTO 2: DETALHE DAS SALAS 14 E 15 COM A DIVISÓRIA ABERTA.

Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP
Faculdade de Engenharia de Alimentos
Departamento de Manutenção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Contratação de empresa para execução de reforma nas salas de aula do prédio de Graduação FEA/FEM.

EMPRESA: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA - EPP

Período: 12/2015 A 03/2016.

FOTO 3: DETALHE DAS SALAS 11 FINALIZADA.

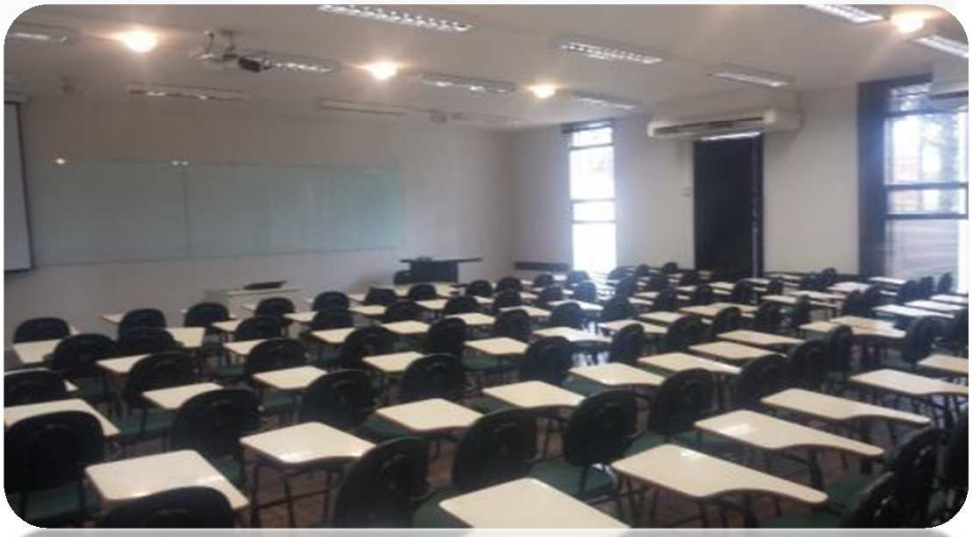


FOTO 4: DETALHE DAS SALAS 12 FINALIZADA.